

ПОЛОЖЕННЯ **про особливості користування гуртожитками** **Полтавського державного медичного університету**

I. Загальні положення

1. Це Положення регламентує функціонування гуртожитків Полтавського державного медичного університету (надалі - університет) та визначає механізм забезпечення гуртожитками здобувачів фахової передвищої та вищої освіти, особливості використання гуртожитків університету, зокрема порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку та умови проживання.

Гуртожиток університету є частиною його цілісного майнового комплексу, керівництво яким здійснює ректор університету, або особа, яка виконує його обов'язки.

Гуртожитки університету об'єднані в студентське містечко.

Контроль за функціонуванням гуртожитків, їх використанням, дотриманням порядку надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку здійснює уповноважена на те особа, визначена ректором університету, або особою, яка виконує його обов'язки.

2. Дане положення розроблене на підставі Законів України «Про освіту», «Про вищу освіту», «Про фахову передвищу освіту», Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України 21 листопада 2019 року № 1452, іншими нормативно-правовими актами, що регламентують особливості використання гуртожитків, зокрема порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями гуртожитку та умови проживання, Статутом Полтавського державного медичного університету.

3. Це Положення затверджує ректор університету або особа, яка виконує його обов'язки за погодженням з органами студентського самоврядування.

4. Положення про користування гуртожитком не може звужувати права та встановлювати додаткові обов'язки для мешканців гуртожитків університету, визначені цим Положенням, і є обов'язковим для здобувачів освіти та інших мешканців, які проживають у гуртожитку.

II. Проживання у гуртожитках Університету

1. Гуртожитки університету використовуються для проживання здобувачів вищої та фахової передвищої освіти під час навчання у закладі освіти заочною (денною) формою навчання, які не мають постійного місця проживання за місцем розташування закладу освіти.

2. У гуртожитках університету можуть проживати:

1) сім'я, що складається зі здобувачів освіти одного чи різних закладів освіти. Однією з умов є, те що один із членів сім'ї повинен бути здобувачем освіти університету;

2) вступники під час проведення вступних випробувань з інших населених пунктів, у тому числі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцезнаходженням університету;

3) за умови повного забезпечення здобувачів освіти університету жилою площею у гуртожитку можуть проживати працівники університету.

3. Університет як гуртожиток для проживання осіб може використовувати виключно спеціально збудовані або облаштовані для цього жилі будинки.

Не допускається проживання у підвалах, мансардах, цокольних поверхах, а також у жилих приміщеннях, непридатних для проживання.

Усі приміщення гуртожитку мають використовуватися за їх функціональним призначенням.

4. Жила площа у гуртожитках університету надається:

у вигляді окремого ліжка-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі;

окремого жилого приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

Розмір жилої площі визначається Примірним положенням про користування гуртожитками, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498, та нормативно-технічними документами.

5. Адміністрація гуртожитку університету зобов'язана забезпечити у гуртожитку належні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень й обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком осіб з особливими потребами та маломобільними групами населення.

Права й обов'язки працівників гуртожитків університету визначаються їх посадовими інструкціями.

6. Університет оприлюднює на своєму вебсайті:

інформацію про наявність гуртожитків, наявність вільних місць у гуртожитках, розмір плати за проживання у них.;

Положення про користування гуртожитком;

зразок договору найму жилого приміщення гуртожитку.

III. Надання жилої площі у гуртожитку університету

1. Для одержання в користування жилого приміщення у гуртожитку університету на поточний навчальний рік особа подає заяву на ім'я ректора або особи, яка виконує його обов'язки, через комісію, створену відповідним наказом.

Для організації більш прозорої процедури надання жилої площі у гуртожитках ректор або особа, яка виконує його обов'язки формує комісію, до складу яких мають обов'язково входити представники органів студентського самоврядування.

2. На підставі поданих заяв здобувачів освіти всіх рівнів щодо їх поселення в гуртожиток формуються відповідні списки. У разі якщо кількість бажаючих проживати в гуртожитку перевищує кількість виділених місць, місця для проживання в гуртожитку надаються з урахуванням переважного права поселення у гуртожиток відповідно до чинного законодавства України, успішності навчання, матеріального становища здобувача освіти та інших обставин.

Розподіл вільних місць у гуртожитках між здобувачами освіти здійснюється спільним рішенням комісії та органами студентського самоврядування і оголошується наказом ректора, або особи, що виконує його функції.

2. Рішення про надання особі жилої площі у гуртожитку приймає ректор, або особа, яка виконує його обов'язки або уповноважена ними посадова особа, якій делеговано такі повноваження (провідному фахівцеві студентського містечка університету) за погодженням з органами студентського самоврядування.

У разі прийняття рішення щодо надання особі жилої площі в гуртожитку адміністрація закладу освіти укладає з нею договір найму.

3. Надання жилої площі у гуртожитках університету у вигляді окремого ліжка-місця відбувається з урахуванням статі особи, а також може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти на одному факультеті (курсі).

4. Черговість надання жилої площі у гуртожитку університету, у тому числі право на першочергове забезпечення осіб пільгових категорій, встановлюється відповідно до вимог законодавства.

Першочергове право на поселення у гуртожитку надається здобувачам освіти, які належать до таких категорій:

1) діти – сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа, а також учні, які в період навчання у віці від 18 до 23 років залишилися без батьків;

2) особи, які згідно із Законом України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» мають відповідні пільги;

3) діти з інвалідністю I-III групи;

4) учасники бойових дій та їхні діти, у тому числі діти, які навчаються за денною формою в університеті;

5) особи, яким відповідно до статті 5 Закону України «Про підвищення престижності шахтарської праці» гарантується надання місць у гуртожитках на час навчання;

6) особи, яким відповідно до частини дванадцятої статті 7 Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» гарантовано надання місць у гуртожитках на час навчання;

7) особи з малозабезпечених сімей (за умови отримання відповідної державної допомоги згідно із законодавством);

8) особи з багатодітних сімей;

9) здобувачі освіти напівсироти;

10) здобувачі освіти, які мають високі результати успішності в навчанні.

5. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі укладеного договору (додаток 1) та документа, що посвідчує особу.

6. Здобувачі освіти закладів фахової передвищої та вищої освіти підлягають обов'язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону

України «Про захист населення від інфекційних хвороб», якщо інше не передбачено законодавством України.

7. Облік договорів, оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитку відповідно до законодавства здійснює посадова особа університету, на яку покладено такі обов'язки.

8. Особі, яка поселяється до гуртожитку, згідно з укладеним договором надається ліжко-місце або окреме жите приміщення (кімната), майно за переліком, зазначеним у договорі найму жилого приміщення в гуртожитку університету, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки гуртожитку.

Батьки або інші законні представники у разі поселення до гуртожитку здобувача, який є неповнолітньою особою, також ознайомлюються з Положенням про користування гуртожитками університету та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

За письмовим зверненням батьків або інших законних представників здобувачів - неповнолітніх осіб заклад освіти може встановити обмеження щодо виходу з гуртожитків таких осіб у нічний час.

9. Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитків університету після закінчення канікул, надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше.

IV. Користування гуртожитком університету

1. Мешканці гуртожитків університету мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитків (входити до нього та виходити з нього). Забороняється вимагати від них у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу з гуртожитків університету, крім випадку, визначеного в абзаці третьому пункту 8 розділу III цього Положення.

В особливих випадках (розташування закладу освіти на території населених пунктів на лінії зіткнення, офіційне повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха тощо) університет може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного виходу з гуртожитків, про що мешканців гуртожитків повідомляють в обов'язковому порядку.

2. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8:00 до 22:00. Входячи до гуртожитку, відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу, і реєструється в журналі відвідувачів.

Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача та залишити свою перепустку черговому гуртожитку. Мешканець гуртожитку відповідає за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу з гуртожитку та забрати свою перепустку.

3. Мешканці гуртожитків університету за погодженням з адміністрацією гуртожитку можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. Під час проведення таких заходів потрібно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та санітарно-гігієнічних вимог.

4. Мешканці гуртожитків університету мають право:

на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;

користуватися допоміжними приміщеннями, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитку;

вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентарю, постільної білизни тощо, які стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;

обирати органи студентського самоврядування в гуртожитках університету й бути обраними до їхнього складу (для здобувачів освіти);

через органи студентського самоврядування гуртожитків університету брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, якості роботи працівників гуртожитку, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи, дозвілля тощо;

звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитків університету й житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитків до адміністрації закладу освіти, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;

інші права відповідно до законодавства.

5. Мешканці гуртожитків університету зобов'язані:

знати й виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитків;

своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитках університету сплачувати плату за проживання, комунальні послуги;

підтримувати чистоту й порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;

дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно і раціонально витратити тепло, електроенергію, газ і воду;

своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;

про всі надзвичайні події в гуртожитках університету терміново повідомляти адміністрацію гуртожитків, органи студентського самоврядування гуртожитків;

не перешкоджати у правомірному доступі до гуртожитків університету та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні, іншим особам;

у разі залишення гуртожитків університету більше ніж на 2 доби попереджати про це адміністрацію гуртожитків;

відшкодовувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;

дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;

у разі самостійної заміни замка або втрати виданих ключів забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, в адміністрації гуртожитку.

6. Мешканцям гуртожитків університету під час проживання у гуртожитках забороняється:

порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

палити (крім спеціально відведених місць), вживати наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;

утримувати тварин;

самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитків;

використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку, без дозволу адміністрації гуртожитку університету;

порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;

самовільно переселятись з однієї кімнати у гуртожитку університету до іншої.

7. За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку адміністрація гуртожитку університету може зробити мешканцю гуртожитку:

зауваження;

попередження.

У разі систематичних порушень правил внутрішнього розпорядку гуртожитку з боку мешканця гуртожитку органи студентського самоврядування можуть порушити питання щодо його подальшого проживання в гуртожитку перед адміністрацією гуртожитку університету. Рішення про подальше проживання такого здобувача освіти в гуртожитку університету приймає ректор або особа, яка виконує його обов'язки з урахуванням пропозицій органів студентського самоврядування та адміністрації гуртожитку.

8. Залучення мешканців гуртожитку закладу освіти до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

9. Представники адміністрації університету, студентського містечка, науково-педагогічні, педагогічні та інші працівники закладу освіти в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку університету.

10. Переселення мешканців гуртожитків закладу освіти між кімнатами в межах одного гуртожитку або між гуртожитками здійснюється на підставі письмової заяви особи.

11. Підставами для виселення з гуртожитку є:

1) закінчення навчання в університеті;

2) відрахування з університету;

3) надання академічної відпустки та відпустки по догляду за дитиною;

4) порушення (хоча б і одноразове) умов договору найму жилого приміщення гуртожитку;

5) інші випадки встановлені чинним законодавством України.

Особа зобов'язується виселитися у термін, визначений договором найму.

V. Плата за проживання у гуртожитках університету

1. Розмір плати за проживання у гуртожитках встановлює керівник закладу освіти за погодженням з органом студентського самоврядування з урахуванням вимог наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України, Міністерства фінансів України, Міністерства охорони здоров'я України від 28

березня 2011 року № 284/423/173, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27 квітня 2011 року за № 520/19258.

2. Плата за проживання у гуртожитках університету вноситься мешканцями у порядку та строки, встановлені договором найму жилого приміщення у гуртожитку закладу освіти.

VI. Студентське самоврядування у гуртожитках університету

1. У гуртожитку діють органи студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною громадського самоврядування закладу освіти.

2. Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування, що діють у гуртожитках університету, визначаються відповідно до статті 40 Закону України «Про вищу освіту», установчими документами університету, зокрема Статутом та Положеннями про студентське самоврядування Університету, розробленими на підставі вищевказаних документів та нормативно-правових актів.

VII. Інше

1. Це Положення затверджується ректором університету, або особою, яка виконує його обов'язки за погодженням з органом студентського самоврядування.

2. Зміни та доповнення до цього Положення розглядаються і затверджуються ректором університету, або особою, яка виконує його обов'язки за погодженням з органом студентського самоврядування.

Провідний фахівець студентського містечка
25.04.2023

 Едуард МАЩЕНКО

ПОГОДЖЕНО

Перший проректор закладу вищої освіти
з науково-педагогічної роботи
25.04.2023

 Валентин ДВОРНИК

Проректор закладу вищої освіти
з адміністративного управління
25.04.2023

 Володимир ПЕРА

Проректор закладу вищої освіти
з науково-педагогічної та виховної роботи
25.04.2023

 Валерій ПОХИЛЬКО

Провідний юрисконсульт ПДМУ
25.04.2023

 Олена БОРСУК

Голова студентського парламенту
25.04.2023

 Ярослав ПІСАРЕНКО

Голова ПОПСПОЗУ
студентів ПДМУ
25.04.2023

 Володимир ДОБРОВОЛЬСЬКИЙ

Студентський омбудсмена ПДМУ
25.04.2023

 Олександр МАМАЙ